

# ZERTIFIKAT

Hiermit bestätigen wir  
**Herrn Dipl.-Ing. Thomas Zyka,**  
Rechtsanwälte Klumpe, Schroeder & Partner GbR in Köln,  
erfolgreich an folgendem Seminar teilgenommen zu haben:

## Bewerten von Spezialimmobilien

25.01.2005  
NH Hotel Frankfurt-City, Frankfurt

### Seminarinhalte:

- Grundlegende Bewertungsproblematik bei Gewerbeimmobilien
- Besonderheiten von Gewerbeimmobilien
- Büros oder Arztpraxen
- Lager- und Fabrikationsflächen
- Prüfung der Multifunktionalität
- Die Wertermittlung auf Umsatzbasis
- PKW-Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen  
Objekte des produzierenden Gewerbes und Einzelhandel  
Hotels und Restaurants
- Die Erwartungswertanalyse / Monte Carlo Analysen
- Läden, Kaufhäuser, Märkte  
Baumschulen, Gärtnereien,  
Gewächshäuser  
Reiterhöfe
- Freizeitanlagen/Sozialanlagen,  
Fitnesscenter, Tennishallen,  
Freizeitbäder, Campingplätze,  
Lichtspieltheater etc.,  
Alten- und Seniorenheime,  
Krankenhäuser,  
Kirchen u. a. gewidmete  
Grundstücke,  
Grundstücke mit Bodenschätzen,  
Landwirtschaftliche Grundstücke,  
Wald,  
Grundstücke mit Ziergehölze,  
Wasser und Uferflächen



Gaby Vollmer  
Konferenz Managerin

Eschborn/Ts., 25.01.2005